



HOTĂRÂREA nr. 140/ 2024

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni,
înscriș în CF nr. 2084 Lupeni, A + 176 nr. topo 955/ 95/ 20

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 141/ 2024 precum și Raportul de aprobare nr. 28.968/ 18 septembrie 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 2084 Lupeni, A + 176 nr. topo 955/ 95/ 20 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în două parcele de teren, una dintre parcele înscrindându-se într-o carte funciară nouă;

Examinând Raportul comun nr. 29.226/ 19 septembrie 2024 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul C.A din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 28.557/ 16.09.2024 formulată de domnul Zoltan Daniel domiciliat în Municipiul Lupeni str. Avram Iancu nr. 11/ 1 pentru cumpărarea terenului reprezentând curtea casei;

- P.A.D.-ul întocmit de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L., Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2205/ 16.07.2024 prin domnul Ing. Drescher Alexandru Adrian, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0113/04.02.20 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vizând teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, în suprafață de 49.390 m² înscris în CF nr. 2084 Lupeni, A + 176, nr. topo 955/ 95/ 20 în două parcele;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 49.390 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 2084 Lupeni, A+176, nr. topo 955/ 95/ 20, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. DAM TOPOCAD S.R.L. prin topograf autorizat Drescher Alexandru Adrian în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 104 m² având categoria de folosință "curți construcții" situat în intravilanul Municipiului Lupeni, strada Avram Iancu nr. 11, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 2: teren în suprafață de 49.286 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 2084 Lupeni, nr. topo 955/ 95/ 20;

(2) Planul de amplasament și delimitare al imobilului rezultat în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii, lotul 1, este prezentat în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Cele 2 (două) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Economice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agricultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI